Genieten van een verzorgde tuin.

Huur je een woning met een tuin? Dan heb je extra ruimte om van te genieten naast je woning. Wij gaan er dan ook vanuit dat je goed voor deze tuin zorgt. Verzorgde tuinen zorgen voor een mooie straat. Daarom is het belangrijk dat alle tuinen er goed uitzien.

Je tuin verzorgen

Veel mensen vinden het fijn om een tuin te hebben. Maar je bent ook verplicht om hem schoon en netjes te houden. Dat geldt ook voor opritten en tuinafscheidingen, zoals heggen en schuttingen.

Hoe ziet een nette tuin eruit?

Wat de een mooi vindt, kan de ander lelijk vinden. En wat de een netjes vindt, vindt de ander rommelig. Je bepaalt zelf hoe je je tuin inricht. Maar we willen wel dat de tuin altijd schoon, heel en veilig is.

1. Schoon: De tuin trekt geen ongedierte zoals muizen en ratten aan. Het stinkt er niet en het is opgeruimd.
2. Heel: Tuinafscheidingen (zoals heggen en schuttingen) en tegels zien er netjes en goed onderhouden uit.
3. Veilig: Er zijn geen verzakkingen in de tuin en takken van bomen zijn tijdig gesnoeid.

Denk aan de toekomst

Ook in de tuin kunnen we zorgen voor het klimaat. Enkele tips:

- Leg zo min mogelijk tegels. Het water kan dan goed de bodem in.
- Koester bomen. Ze geven leven aan veel dieren, maken de lucht schoon, verdampen veel water en geven rust.
- Zet een regenton in de tuin.
- Plant planten die goed zijn voor bijen.
- Plaats een insectenhotel.
- Op internet vind je nog meer tips en ideeën.

Tips om je tuin te verzorgen

- Knip regelmatig heggen, hagen en bomen die snel groeien.
- Haal onkruid weg.
- Verwijder losse en gebroken tegels.
- Zet geen grofvuil in de tuin, zoals oude banken, meubels of oude fietsen.
- Maai het gras regelmatig.
- Zorg dat (houten) schuttingen recht staan en vervang kapotte planken als het nodig is.
- Werk geverfde of gelakte hekken regelmatig bij.
- Verwijder dode planten.
- Vul verzakte grond op.

Bomen en heggen

Je buren mogen geen overlast hebben van planten en bomen in je tuin. Bomen mogen niet hoger worden dan 6 meter en moeten op minstens 2 meter van de tuingrens staan. Aan de achterkant van je huis mogen heggen en schuttingen niet hoger zijn dan 2 meter. Een heg moet minstens 0.5 meter van de tuingrens staan. Aan de voorkant mag een schutting niet hoger zijn dan 1 meter. Dat is omdat je niet over een hogere heg heen kunt kijken en dat zorgt voor een onveilig gevoel. Als er sprake is van schade en/of gevaar door een boom, meld dit dan bij ons.

Om een mooie, groene woonomgeving te behouden, vragen wij bewoners de binnenkant van de heg zelf te snoeien en bij te houden. De hovenier snoeit de buiten- en bovenkant. Huurders betalen hiervoor via servicekosten. In je huurcontract kun je zien of dat ook in jouw woongebouw zo is. Je kan dit ook aan jouw huismeester vragen.

woonstad. rotterdam

Planten die aan gevels groeien

Planten die aan de buitenkant van het gebouw groeien, gaan vastzitten aan de muur en het metselwerk. Of ze groeien tussen de naden van het hout. Dit kan schade veroorzaken. Het is van belang dat je deze planten extra goed bijhoudt. Klimplanten mogen alleen als ze goed bijgehouden worden. En als de planten niet in de weg zitten om onderhoud te kunnen doen aan het gebouw.

Bamboe en Japanse Duizendknoop

In deze flyer willen we je nadrukkelijk waarschuwen voor twee planten: Bamboe en Japanse Duizendknoop. Als je deze planten hebt moet je maatrelen nemen. Hoe eerder hoe beter. Zo voorkom je dat jouw tuin en die van de buren niet wordt overwoekerd. Ook voorkom je zo dat de planten je huis of woongebouw ingroeien en veel schade veroorzaken. Jouw huismeester kijkt graag mee om te zien of je Bamboe of Japanse Duizendknoop in je tuin hebt.

Wat moet je doen?

Als je denkt dat je deze plant in je tuin hebt, begin dan direct de stengels met je hand uit de grond te trekken. Wortels moet je uitgraven. Probeer alle plant- en wortelresten te verwijderen omdat een klein stukje alweer kan uitgroeien tot een nieuwe plant. De planten zijn zeer agressief, daarom waarschuwen we er ook voor. Uittrekken of uitgraven is effectief maar dat moet je wel een aantal jaar volhouden voordat de Duizendknoop en Bamboe volledig is verwijderd.

Verzamel alle plantenresten en wortel zorgvuldig doe het in een stevige vuilniszak en bind deze goed dicht. Gooi de vuilniszak bij het gewone huisvuil dus vooral niet op een composthoop of in de groenbak. Zo zorg je ervoor dat de plant verbrand wordt samen met het andere afval. Vergeet niet om je tuingereedschap goed schoon te maken. Herhaal het uittrekken van de plant regelmatig. Zo raakt de plant uitgeput en zal uiteindelijk niet meer terug groeien.

Paden vrijhouden

Houd de paden en nooduitgangen schoon en vrij voor noodgevallen zoals brand. We hebben veel bergingsgangen die uitkomen in een tuin. Dit is alleen voor nood. Het is heel belangrijk voor je eigen veiligheid en die van je buren dat de paden goed bereikbaar zijn.

Tuinafval en grofvuil

Heb je na een dag werken in de tuin zoveel gesnoeid dat de takken niet meer in de vuilniszak of container passen? Of wil je ander grofvuil, zoals oude meubels, niet meer in huis? Laat het dan ophalen door de Roteb. Bel telefoonnummer 14 010 van de gemeente en maak een afspraak om het gratis op te laten halen. Leg het op de afgesproken dag neer tussen 06.00 en 06.30 uur in de ochtend.

Een onverzorgde tuin

Is je tuin niet netjes en zien wij of je buren het? Dan sturen we je een brief waarin staat wat je moet doen om de tuin weer schoon, heel en veilig te maken. Doe je dat niet? Dan vragen we de rechter je te verplichten om voor je tuin te zorgen. Dit kost geld en die kosten moet je zelf betalen. De tuin is deel van jouw thuis. Het is jouw ruimte om te leven. We gaan er dan ook van uit dat je er goed voor zorgt.

Heb je hulp nodig met het verzorgen?

Soms kun je zelf je tuin niet bijhouden. Dan denken we graag mee over een oplossing.

Heb je nog vragen?

Bel met de afdeling Klantcontacten via (010) 440 8800 op werkdagen tussen 08.30 en 17.00 uur. Of bezoek een van onze kantoren. De adressen en openingstijden vind je op onze website www.woonstadrotterdam.nl/contact.

Meer weten?

woonstadrotterdam.nl/prettigsamenwonen

mei 2020